

**ADMINISTRATION COMMUNALE
DE MANTERNACH**

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

**MÜNSCHECKER
« AM WANGERTSBIERG »**

**RÉSUMÉ
PARTIE ÉCRITE
PARTIE GRAPHIQUE**

AOÛT 2017



CO3 s.à r.l.

3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg
fon 26 68 41 29 mail info@co3.lu

SOMMAIRE

1. ZUSAMMENFASSUNG PAG-PROJEKT MÜNSCHECKER „AM WANGERTSBIERG“ 3
2. AUSZUG PARTIE ÉCRITE 7
3. AUSZUG PARTIE GRAPHIQUE – „AM WANGERTSBIERG“, MÜNSCHECKER 9

1. ZUSAMMENFASSUNG PAG-PROJEKT MÜNSCHECKER „AM WANGERTSBERG“

Das ca. 0,32 ha große Plangebiet befindet sich am südlichen Siedlungsrand der Ortschaft Münschecker in der Gemeinde Manternach.

Im Rahmen der PAG-Prozedur wurde auf Basis von Reklamationen die Zonierung des Plangebietes von einer „zone agricole“ in eine „zone d’habitation 1“ geändert. Weiterhin wurde das Plangebiet mit einer „zone de servitude urbanisation“ überlagert.



Abbildung 1: Luftbild mit Plangebietsabgrenzung (rot) (genordet, ohne Maßstab). Quelle: Orthophoto 2013

Im PAG-Projekt der Gemeinde Manternach, dessen Prozedur am 22. Juni 2016 durch die „saisine“ des Gemeinderats eingeleitet wurde, war das Plangebiet als „zone agricole“ ausgewiesen. Auf dem Plangebiet befindet sich eine gem. Art. 17 Naturschutzgesetz geschützte Streuobstwiese.

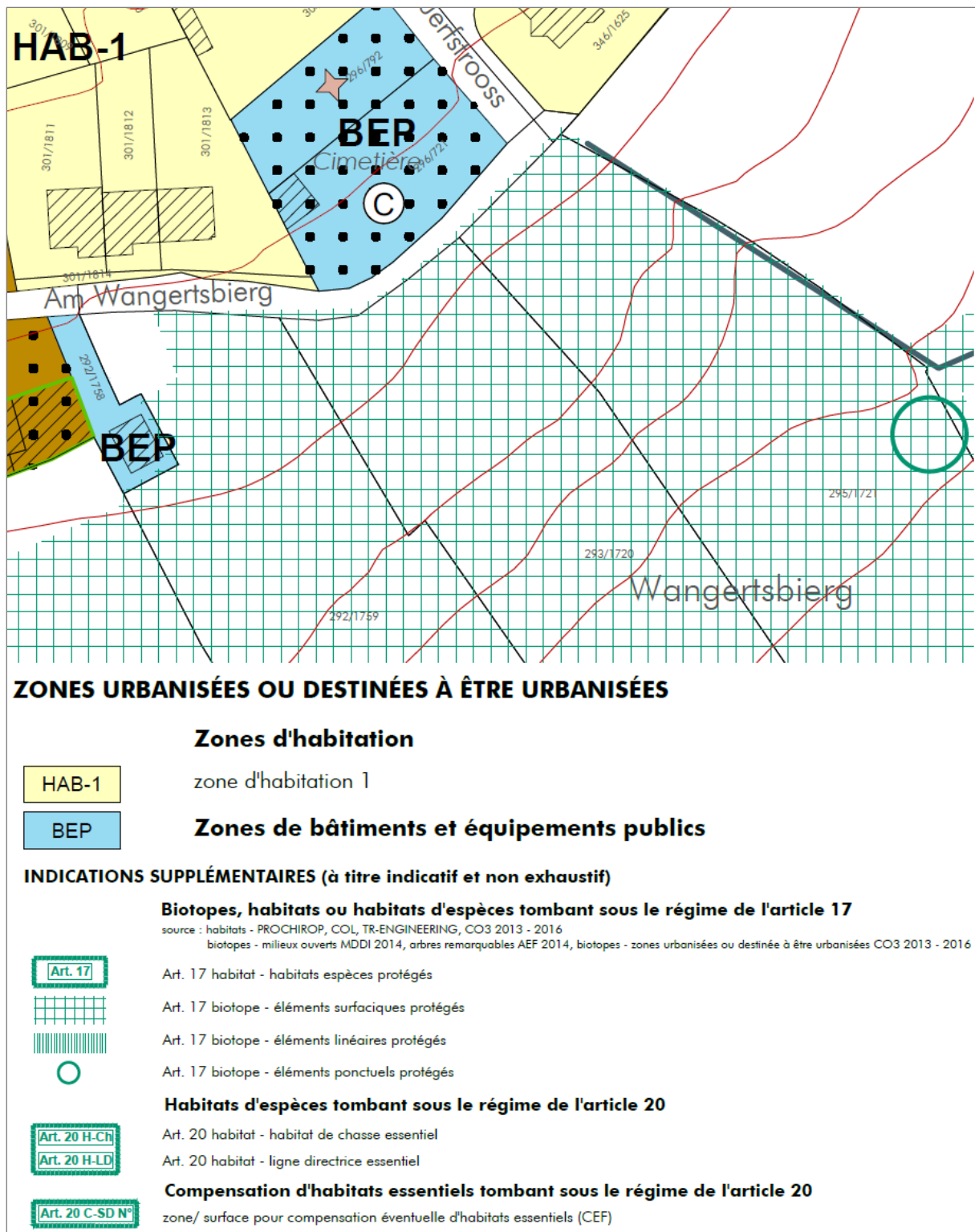


Abbildung 2: Auszug aus dem PAG-Projekt der Gemeinde Manternach („saisine“ Gemeinderat: 22. Juni 2016, genodet, ohne Maßstab). Quelle: CO3 2016

Im Rahmen der PAG-Prozedur gingen bei der Gemeinde Reklamationen betreffend der Parzellen 292/1759, 293/1720 und 295/1721 ein. Auf Basis dieser Reklamationen schlägt der Schöfferrat vor, das Plangebiet als „zone d’habitation 1“ auszuweisen.

Aufgrund der Ortsrand- und Hanglage schlägt der Schöfferrat zur Sicherstellung der Landschaftsintegration einer zukünftigen Bebauung vor, das Plangebiet mit einer „zone de servitude « urbanisation – am Wangertsbiereg »“ zu überlagern. Im Rahmen der Ausarbeitung der Strategischen Umweltprüfung wurde die Feldhecke am nördlichen Rand des Plangebietes als Linienbiotop gem. Art. 17 Naturschutzgesetz aufgenommen.

Die reglementarischen Festsetzungen (partie écrite und graphique) sollen im Rahmen der PAG-Prozedur entsprechend angepasst werden. Auszüge der vorgeschlagenen Reglementierung finden sich in den folgenden zwei Kapiteln.

2. AUSZUG PARTIE ÉCRITE

Art. 21.5 Servitude « urbanisation – am Wangertsbiereg » (W)

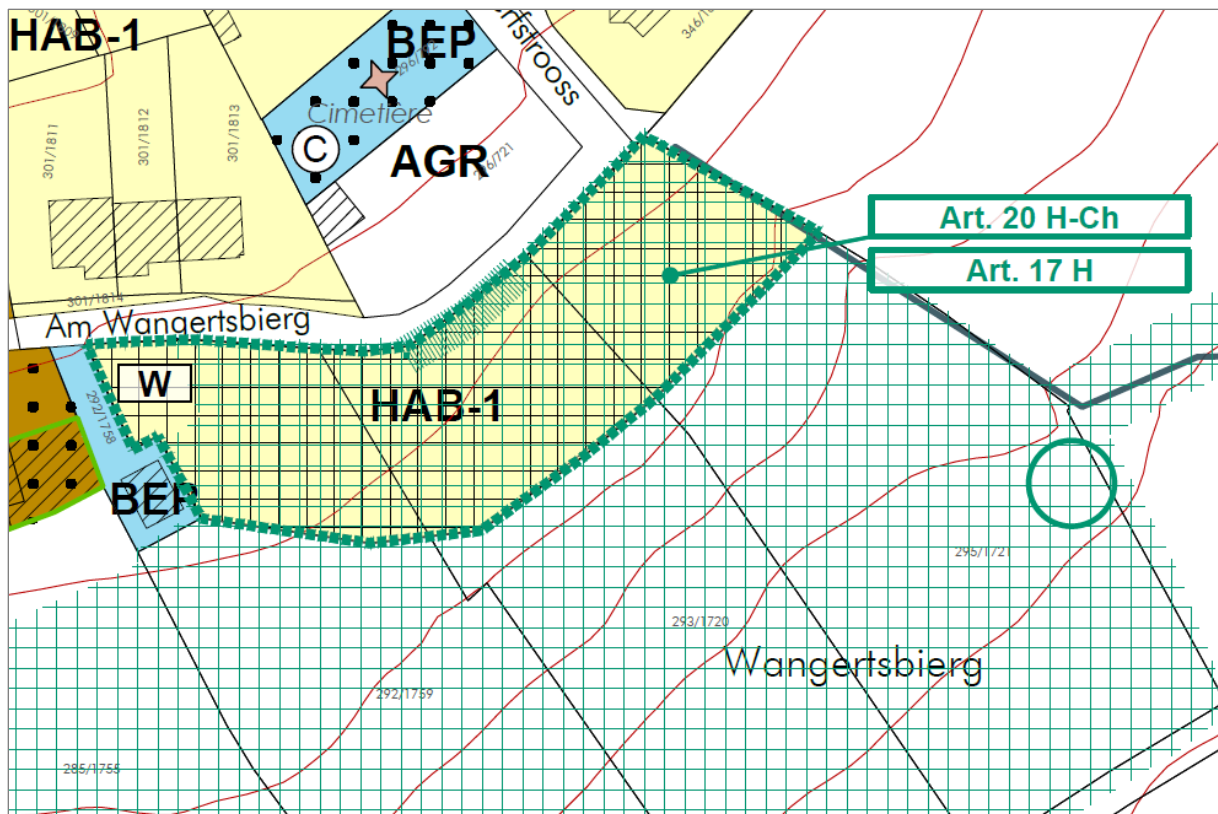
La servitude « urbanisation – am Wangertsbiereg » vise à garantir l'intégration paysagère des futurs constructions et aménagements au lieu-dit « am Wangertsbiereg » à Munschecker.

Les constructions projetées respecteront la topographie existante et s'intégreront dans les lignes de force du paysage. Les travaux de terrassement seront limités au strict minimum.

Les constructions projetées seront caractérisées par une volumétrie simple.

Les aménagements extérieurs sont à concevoir dans un esprit d'intégration au paysage. Les zones de transition entre espace urbanisé et paysage seront à aménager dans l'esprit du site en favorisant la plantation d'arbres

3. AUSZUG PARTIE GRAPHIQUE – „AM WANGERTSBERG“, MÜNSCHECKER



ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation

HAB-1

zone d'habitation 1

BEP

Zones de bâtiments et équipements publics

ZONES SUPERPOSÉES



Zones de servitudes "urbanisation"

N servitude "urbanisation - milieu naturel" biotopes à conserver**:

N1 - alignement d'arbres

N2 - groupe d'arbres

N3 - arbre isolé

N4 - haie

N5 - bosquets

N6 - mur en pierres sèches

** le cas échéant, contrôle des biotopes.

P servitude "urbanisation - paysage"

B servitude "urbanisation - Am Burfeld"

S servitude "urbanisation - Syrdall Schlass"

W servitude "urbanisation - Am Wangertsberg"

INDICATIONS SUPPLÉMENTAIRES (à titre indicatif et non exhaustif)

Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17

source : habitats - PROCHIROP, COL, TR-ENGINEERING, CO3 2013 - 2016

biotopes - milieux ouverts MDDI 2014, arbres remarquables AEF 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinée à être urbanisées CO3 2013 - 2016

Art. 17

Art. 17 habitat - habitats espèces protégés



Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés



Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés



Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

Habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 20

Art. 20 H-Ch

Art. 20 habitat - habitat de chasse essentiel

Art. 20 H-LD

Art. 20 habitat - ligne directrice essentiel

Compensation d'habitats essentiels tombant sous le régime de l'article 20

Art. 20 C-SD N°

zone/ surface pour compensation éventuelle d'habitats essentiels (CEF)